



CONCESSIONE N.141/22

REPERTORIO N.141/22

RACCOLTA N.08/22

REGIONE ABRUZZO

(C.F. 80003170661)

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

**L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sei (06) del mese di Aprile**, il sottoscritto

Dott. Ing. Paolo D'INCECCO, in qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, domiciliato per la carica c/o la Regione Abruzzo, con sede in Pescara Via Catullo 39, C.F.: 80003170661, all'uopo autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n° 77/99 e ss.mm.ii., con Delibera Giunta Regionale n.400 del 15/07/2020;

**PREMESSO** che la società NAT OIL SRL – Cod.Fisc. e P.Iva n. 02515310692 – N.REA CH-184891 - con sede legale a Vasto (CH) in Via Santa Caterina da Siena 33, domicilio digitale [nat-oil srl@pec.it](mailto:nat-oil srl@pec.it) nella figura dell'Amministratore Unico sig. Natarelli Nicolino nato a Vasto (CH) il 23/09/1965 (C.F. NTRNLN65P23E372C) e ivi residente in Via Santa Caterina da Siena 33, occupa una **zona demaniale marittima di mq. 135,71= nell'ambito del porto di Vasto allo scopo di mantenere un impianto di distribuzione carburante e lubrificanti per motopesca costituito da:**

- n.1 chiosco prefabbricato mq. 35 – area recintata di mq.71 ove sono sistemati n. 2 serbatoi interrati da mc. 30 cadauno e il vano pompe – colonnina distribuzione di mq. 0.96 – linea di adduzione e n.2 pozzetti di mq. 17,75 – Area asservita mq. 11

**VISTA** la precedente Concessione n. 51 del 03/04/2012 (ID2012W002003) e la Licenza di subingresso n. 112 del 26/10/2017;





**VISTA** l'istanza acquisita con nota prot.n.0319816 del 15/12/2017, con la quale è stata richiesta in concessione demaniale l'area e gli immobili di cui sopra;

**VISTO** l'Avviso di pubblicazione prot.n.0131276 del 04-05-2020 (art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione) della succitata istanza, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Vasto (CH) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto (CH), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) – Sezione Novità - per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 06/05/2020 e fino al 26/05/2020 incluso.**

**VERIFICATO** che a fronte del succitato avviso pubblico, non sono pervenute istanze concorrenti, osservazioni e opposizioni di terzi;

**DATO ATTO** che sono in itinere procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/01 a seguito della diffida del Comune di Vasto prot.n.51271 del 09/09/20 e che le strutture oggetto di tali accertamenti risalgono alla Concessione demaniale n.268 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Pescara in data 08/02/1994;

**VISTA la Determinazione n. DPE018/107 del 29/03/2021** che, nelle more della definizione dei procedimenti in itinere da parte dell'Autorità giudiziaria e/o dell'Amministrazione Comunale, dà mandato agli uffici competenti di procedere alla definizione delle procedure consequenziali al succitato Avviso pubblico;

**VISTA** la nota prot.n. 0132024/21 del 01/04/2021 di richiesta documentazione;

**VERIFICATA** la documentazione ricevuta e accertata la permanenza delle condizioni soggettive (iscrizione alla C.C.I.A.A./Antimafia/Carichi pendenti/Regolarità contributiva e contabile del concessionario);

**VISTO il NULLA OSTA** prot.n. 38030 del 29-09-2021 dall'Agenzia delle Dogane di Pescara ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. n.374/90 trasmesso in data 18-02-2022;



**PRESO ATTO** dell'avvenuta regolarizzazione contabile di tutti i canoni

pregressi fino all'annualità 2021 (calcolati ai sensi del D.I. 19/07/1989) e delle relative imposte regionali (pari al 20% del cannone, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera d) della L.R. 11/2002);

**VISTA** la **ricevuta indennizzi anni 2018/2020 di € 2.682,10=**, versati in data 06/04/2021 a seguito dei procedimenti avviati per occupazione senza titolo dal 01/01/2018 al 31/12/2020, ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 494/1993 che stabilisce *“gli indennizzi dovuti per le utilizzazioni senza titolo di beni demaniali marittimi, di zone del mare territoriale e delle pertinenze del demanio marittimo, ovvero per utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, sono determinati in misura pari a quella che sarebbe derivata dall'applicazione del presente decreto, maggiorata rispettivamente del duecento per cento e del cento per cento”*;

**VISTA** la nota prot.n. 0018888 del 19-01-2022 con la quale è stato comunicato giusto decreto Ministeriale n.500 del 14/12/21, l'aggiornamento per l'anno 2022, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime con adeguamento Istat nella misura di 7,95% (settevirgolanovantacinquepercento) e l'adeguamento del canone minimo dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di area e pertinenze demaniali marittime con qualunque finalità, ad euro 2.698,75=;

**VISTA** la polizza n. 1/2302/96/102997077 stipulata con la Unipol Sai Assicurazioni Spa i Pescara Giglio Sas di Virgilio Gianluca, per complessivi € 5.000,00= relativi al deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi da assumere con l'atto di Concessione, ai sensi dell'art. 17 del Reg. Cod. della Navigazione;

**VISTA** la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite in attuazione del D. Lgs. 112/98, art. 105, co. 2, lett. L, le competenze relative al rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi alla ex



Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con gli uffici organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;

**VISTA** l'ultima D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" – Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n° 149 dell'11/03/2020";

**VISTA** la D.G.R. n.848 del 22-12-2021 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "*Ricognizione e classificazione della portualità della Regione Abruzzo. Art. 4, comma 1, lett. d) della L. n. 84/1994.e s.m.i.*";

**VISTA** la D.G.R. n.877 del 22-12-2021, invece, avente ad oggetto "*Disciplinare d'uso delle aree demaniali marittime (nei Porti, o specifiche aree portuali, di rilevanza economica regionale e interregionale)*";

**VISTI:**

- il Codice della Navigazione, R.D. 327/1942 e relativo Regolamento di esecuzione, D.P.R. 328/1952 e loro ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture n.04/94;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59 sulla "*Delega di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa*";
- il D. Lgs. n. 112/98 sul "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- la Nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. M.TRA/DINFR/4520 del 17/4/2008, sul conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per l'esercizio delle competenze in materia di gestione del



demanio marittimo afferente i porti regionali, in attuazione del D.Lgs. n. 112/1998, art. 105, comma 2, lett. L);

- la L. 494/1993 e s.m.i. e il D.I. 19/07/1989 attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989 n. 160 - artt.1 e 4 della legge 494/1993 “*Canoni relativi a concessioni demaniali per tutte le finalità diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto*”;

**VISTA** la L.R. 10 luglio 2002, n. 11 “*Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo e del patrimonio indisponibile*;

**VISTO** l’art. 12/bis del D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014 che sancisce che “*i canoni delle concessioni demaniali marittime ...omissis ... dovuti a partire dall’anno 2014 sono versati entro la data del 15 settembre di ciascun anno*”;

**PRECISATO** che il canone anno 2022 sarà conteggiato e richiesto con apposita successiva nota nel rispetto del succitato termine del 15 Settembre.

**PRECISATO** che il mancato pagamento, anche parziale di una sola annualità del canone comporta l’attivazione di procedura di riscossione coattiva del debito, oltre agli interessi legali maturati, nonché l’avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell’art. 47, lett. d del Codice della Navigazione;

### A U T O R I Z Z A

ai soli fini demaniali, la società **NAT OIL SRL** – Cod.Fisc. e P.Iva n. 02515310692 – N.REA CH - 184891 - con sede legale a Vasto (CH) in Via Santa Caterina da Siena 33, domicilio digitale nat-oil srl@pec.it nella figura dell’Amministratore Unico sig. Natarelli Nicolino nato a Vasto (CH) il 23/09/1965 (C.F. NTRNLN65P23E372C) e ivi residente in Via Santa Caterina da Siena 33, ad occupare una **zona demaniale marittima di mq. mq. 135,71=nell’ambito del porto di Vasto allo scopo di**





**mantenere un impianto di distribuzione carburante e lubrificanti per motopesca costituito da:**

- n.1 chiosco prefabbricato mq.35 – area recintata di mq.71 ove sono sistemati n.2 serbatoi interrati da mc. 30 cadauno e il vano pompe-colonnina distribuzione di mq. 0.96–linea di adduzione e n.2 pozzetti di mq.17,75–Area asservita mq.11,giuste planimetrie che sono parte integrante del presente atto, **con riserva di revoca anticipata e/o di decadenza senza indennizzo, ai sensi del vigente C.d.N., del presente titolo concessorio, in funzione delle determinazioni assunte dall’Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti, a conclusione dei procedimenti giurisdizionali e/o amministrativi in corso e/o per motivi di interesse pubblico, e laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili.**

**Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti che competono al demanio avrà la durata di anni 4 (quattro) dal 01-01-2021 al 31-12-2024 al canone minimo annuo di euro 2.698,75= giusto decreto Ministeriale n. 500 del 14 dicembre 2021, salvo conguagli per variazioni Istat e/o variazioni normative.**

**IL CONCESSIONARIO:**

- **ha l’obbligo di provvedere alla registrazione del presente atto entro 20 giorni dalla data di stipula, presso l’Agenzia delle Entrate territorialmente competente;**

- a definizione dei procedimenti volti all’accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/2001, **ha l’obbligo di ottemperare** a quanto verrà disposto nelle determinazioni assunte, dall’Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti;

- **non potrà iniziare nessuna attività di natura edilizia, senza il rilascio del Permesso di Costruire o altro idoneo titolo abilitativo prescritto dalla vigente normativa Edilizia, dalle N.T.A. del P.R.G. e del R.E.C. del Comune di**



**appartenenza;**

- **solleva** le Amministrazioni dello Stato e la Regione Abruzzo da ogni responsabilità relativa agli interventi, di qualsiasi natura e genere, presenti o futuri, in merito alle opere da realizzare ed agli eventuali danni arrecati a terzi o subiti, direttamente o indirettamente, per effetto dell'azione del mare, della cattiva e/o omessa manutenzione delle opere, ovvero di altre cause contingenti, assumendo gli oneri e le responsabilità del caso, **significando quindi che la presente Concessione è subordinata al rispetto della disciplina doganale, di pubblica sicurezza, ambientale, paesaggistica, edilizia, del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione.**

- **ha l'obbligo** di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, **il canone demaniale annuo calcolato ai sensi del D.I. 19/07/1989 "Canoni relativi a concessioni demaniali per tutte le finalità diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto"**, e all'Amministrazione Regionale **l'imposta regionale sulle concessioni demaniali calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della L.R. 11/2002** (pari al 20% del canone), secondo le modalità previste nell'ordine di introito che verrà annualmente inviato;

Si dà atto che lo svincolo delle somme versate a titolo cauzionale/fidejussorio, in virtù di quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di attuazione del C.d.N., è subordinato alla verifica del puntuale adempimento degli obblighi che il concessionario assume con la presente.

**DICHIARA** inoltre:

- che non sussistono motivi ostativi di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016 "*Codice dei Contratti*" per la stipula di contratti con l'Amministrazione pubblica;



- che non sussistono cause di decadenza, sospensione e/o divieto di cui all'art. 67

D. Lgs. n. 159/2011;

- di conoscere ed accettare il contenuto di tutti gli atti e documenti meramente enunciati nella presente Concessione ed agli atti dell'Ente senza eccezione e/o riserva alcuna.

**Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:**

**1.** la presente Concessione potrà essere revocata e/o soggetta a decadenza, per motivi di interesse pubblico e/o in caso di inosservanza di qualsivoglia condizione in subordine, fatta comunque salva ed impregiudicata la possibilità di revoca anticipata o decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente C.d.N. e del Regolamento di Attuazione, o a seguito di intervenute disposizioni normative. **Nel caso specifico potrà essere dichiarata la decadenza in caso di inottemperanza alle determinazioni assunte, dall'Autorità giudiziaria e/o delle Amministrazioni competenti per la definizione dei procedimenti volti all'accertamento di conformità ex art. 36 T.U.E. 380/2001;**

**2.** in caso di revoca/decadenza ovvero di rinuncia da parte del concessionario, quest'ultimo dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata da ogni attrezzatura presente nell'area demaniale, la Regione Abruzzo avrà però sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;

**3.** parimenti la Regione Abruzzo avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il





periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso;

4. nei suddetti casi di revoca della concessione e/o dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato alla Regione Abruzzo sulla semplice intimazione della Regione Abruzzo, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa;

5. qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto in caso di revoca che di dichiarazione di decadenza della concessione, la Regione Abruzzo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che la Regione Abruzzo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione;

6. il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso sia di giorno che di





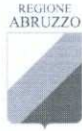
notte nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa agli organi di controllo delle amministrazioni interessate;

**7.** nei casi di rinuncia, decadenza o revoca della presente licenza, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

**8.** eventuali opere di difficile rimozione, comunque erette sull'area in questione, si intendono acquisite allo Stato al termine della presente concessione; l'Amministrazione valuterà l'opportunità dei loro mantenimento, fatta salva la facoltà di ordinarne la demolizione;

**9.** sono a carico del concessionario tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per la buona conservazione delle opere e degli impianti di proprietà dello Stato;

**10.** il concessionario legittimato al godimento di pertinenze demaniali marittime dovrà assicurare le stesse presso una compagnia di Assicurazione, contro i danni dal fulmine e dell'incendio. Le polizze di assicurazione dovranno essere vincolate per una somma all'uopo determinata dai competenti Organi tecnici a favore dello Stato e depositata presso la Capitaneria di Porto. Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio. Nel caso di totale distruzione o di semplice danneggiamento, l'intero indennizzo andrà allo Stato e la concessione si intenderà risolta. Il concessionario, previa autorizzazione della Regione Abruzzo avrà facoltà di ricostruire



le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro.

In tal caso l'indennizzo andrà al concessionario, il quale resterà obbligato ad effettuare i lavori necessari per ripristinare l'attuale efficienza delle opere;

**11.** il concessionario si impegna inoltre, fin dalla data di rilascio del presente titolo, a provvedere, in caso di revoca della fidejussione ovvero polizza assicurativa, prestata a norma dell'art. 17 del reg. Cod. Nav., o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario od in titoli di stato o garantiti dallo Stato per l'ammontare stabilito, per essere vincolato presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI, fino al termine della concessione.

**DATO ATTO** che, per la registrazione del presente provvedimento valido fino al 31-12-2024, è necessario versare l'imposta di registro per il periodo 2021 – 2024, per complessivi euro 207,95= pari al 2% del canone complessivo di euro 10.397,50= (totale canone dal 2021 al 2024 salvo conguagli per variazioni Istat e/o variazioni normative);

**PRECISATO** che eventuali conguagli di imposta dovuti ad adeguamenti o variazioni future del canone sono a carico del concessionario, che dovrà provvedere direttamente alla regolarizzazione presso l'Agenzia delle Entrate, qualora pervenga apposito invito;

La presente concessione viene firmata dall'Amministratore della soc. NAT OIL SRL – Cod.Fisc. e P.Iva n. 02515310692 – N.REA CH - 184891 - con sede legale a Vasto (CH) in Via Santa Caterina da Siena 33, domicilio digitale [nat-oilsrl@pec.it](mailto:nat-oilsrl@pec.it)  
sig. Natarelli Nicolino nato a Vasto (CH) il 23/09/1965 (C.F.



NTRNLN65P23E372C) e ivi residente in Via Santa Caterina da Siena 33, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi nonché del consenso al trattamento ed utilizzo dei dati personali nel rispetto del Reg. 2016/679/EU (GDPR), e D. Lgs. 101/2018 e s.m.i., e registrato a cura e spese del concessionario che dovrà consegnare all'Agenzia delle Entrate, il supporto informatico contenente il file firmato digitalmente nonché due copie cartacee in copia conforme al file medesimo.

Una copia cartacea debitamente registrata va restituita all'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture della Regione Abruzzo a pena di inefficacia del presente Atto.

**Per accettazione specifica delle suindicate clausole:**

Il Concessionario

NAT OIL SRL

Natarelli Nicolino

NATARELLI  
NICOLINO  
06.04.2022  
07:24:46  
GMT+00:00



Il Dirigente

Dott. Ing. Paolo D'Incecco

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale di Vasto



il presente atto del 20-5-22

al n. 484 del 3

Versamento di € 219,00 effettuato il 9-5-22

*Silvia Faricelli*

Firmato digitalmente da: D'INCECCO PAOLO  
Data: 06/04/2022 19:56:19



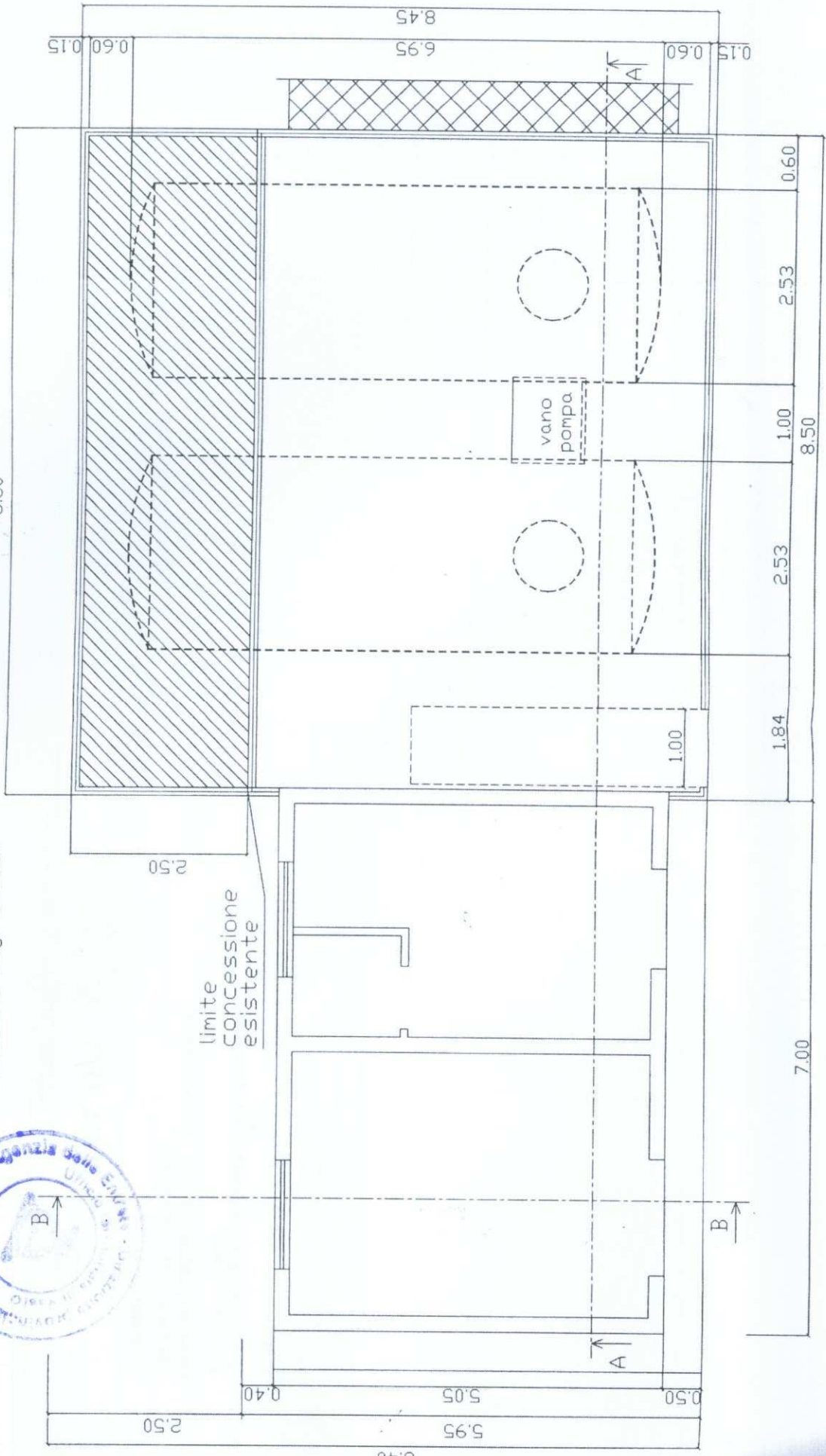


# PIANTA

IMPIANTO FISSO DI DISTRIBUZIONE GASOLIO  
 PER MOTOPECCA NELL'AMBITO DEI PORTI  
 (Sostituzione serbatoi interrati con aumento della  
 capacità geometrica del distributore a 60 mc  
 e aumento dell'area di concessione di 21 mq per  
 per l'ubicazione degli stessi)

8.50

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Genzile Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,10  
 UNO/10  
 00029948 00004074 0094J001  
 00081181 09/05/2022 12:21:19  
 4578-00010 56530FEB70EB081  
 IDENTIFICATIVO : 01201982755423  
 0.1.20.198275.542.3

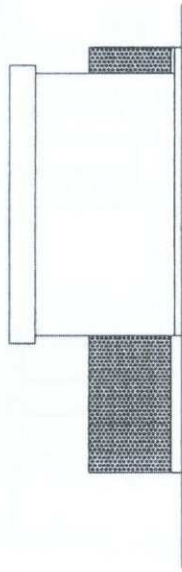


limite concessione esistente

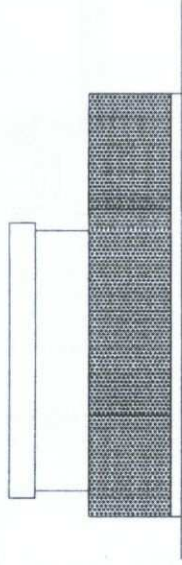
vano pompa

-  nuova area richiesta in concessione
-  concessione altra ditta

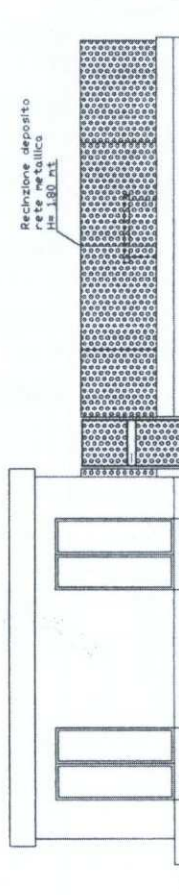
PROSPETTO LATO SINISTRO



PROSPETTO LATO DESTRO

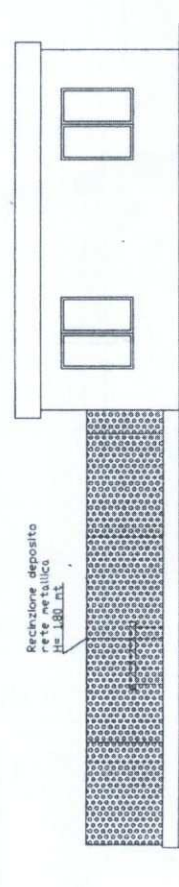


PROSPETTO ANTERIORE



Recluzione deposito  
rete metallica  
H= 180 mt.

PROSPETTO POSTERIORE



Recluzione deposito  
rete metallica  
H= 180 mt.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO €1,10 UNO/10

00029948 00004074 W09J001

00081180 09/05/2022 12:21:14

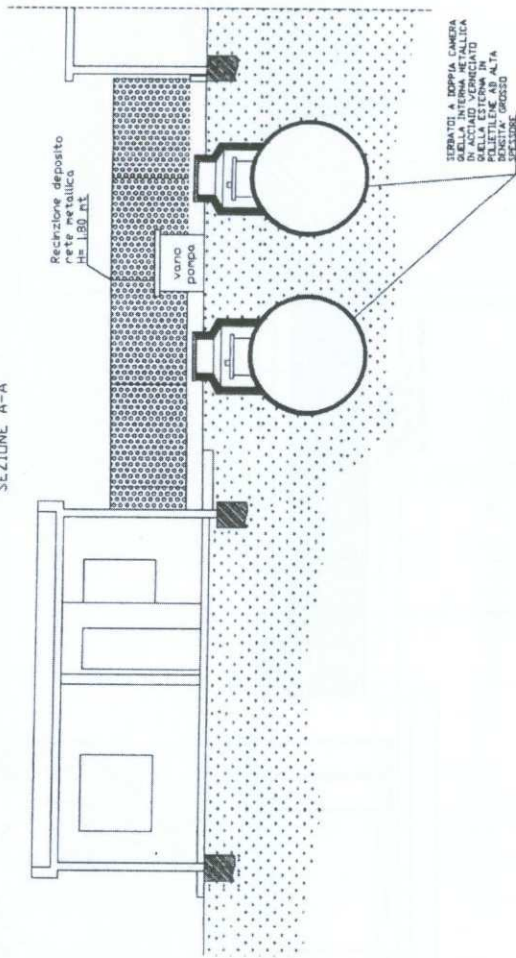
4578-00010 AFCEDE5E182E803

IDENTIFICATIVO: 01201982755434

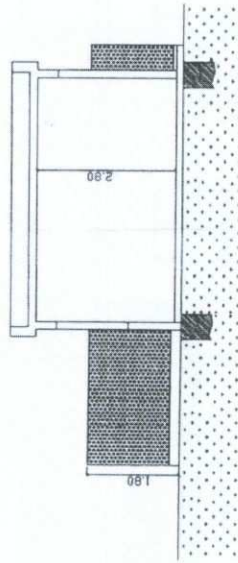
0 1 20 198275 543

Agenzia delle Entrate Ufficio Entrate

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SCHEMA IMPIANTO DI ERGOZZIONE

